

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:23:0000000:1224, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «XXI съезда КПСС»

Дата и время проведения общего собрания: 01 марта 2022 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Сарбай, улица Революционная, 1

Время начала регистрации участников: 12 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 12 час 30 мин. - 13 час.30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Компания «БИО-ТОН»

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 4 (31215) от 14.01.2022 г., в газете Трудовая жизнь № 2 (11633) от 15.01.2022 г. и на информационном щите администрации с. Сарбай, а также с/п Кабановка.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...»

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия общего собрания зарегистрированного 9 человек, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 16 человек. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 58,25 от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Амелькина Ольга Николаевна

Глава администрации сельского поселения Кабановка Шаронов Юрий Геннадьевич

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу от Сарайцова Николая Николаевича поступило предложение избрать председателем собрания: Суледицу Светлану Васильевну секретарем собрания: Ревкину Валентину Степановну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания: Суледицу Светлану Васильевну, секретарем собрания: Ревкину Валентину Степановну.

По второму вопросу Морозова Татьяна Николаевна сообщила о необходимости внесения изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224. Внесла предложение об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 земельного участка, с кадастровым номером 63:23:0000000:1224, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «XXI съезда КПСС».

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 был представлен на согласование собранию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 указанные в проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 в приложении № 2 настоящего протокола.

По третьему вопросу выступил

Сурьин Владимир Александрович  
который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1224, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «XXI съезда КПСС» действовать без доверенности при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды с ООО Компания «БИО-ТОН», на условиях, утвержденных на данном собрании.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 63:23:0000000:1224,

Морозову Татьяну Николаевну, дата рождения 05.07.1971г. Москва ул. Сергиевская д.36/18 №625413 кадастр № 63:23:0000000:1224  
Фамилия Морозов Имя Татьяна Об. 03.2011 №09 кадастровый № 63:23:0000000:1224

зарегистрирован (а) по адресу: Сурьян ул. Революционная 25 с предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 с ООО Компания «БИО-ТОН».

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Кабановка Кинель-Черкасского района, Самарской области.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Приложение № 1. Лист регистрации;

Приложение № 2. Проект Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224

Председатель собрания

Сурьин Владимир Александрович

Секретарь собрания

Резина Вера

Глава сельского поселения Кабановка  
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области





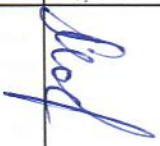


Морозов

Приложение № 1  
к протоколу собрания от 01.03.2022 г.  
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Правоподтверждающий документ: Свидетельство о государственной регистрации права /Выписка из ЕГРН	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Бондарева Валентина Николаевна	1/13	Выписка ЕГРН	№ 63-63/023-63/023/300/2015-3237/3 от 30.07.2015	
2	Едунова Галина Петровна	1/26	Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/017/2011-240 от 26.10.2011	
3	Лазарева Марфа Лаврентьевна	1/26	Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/016/2011-371 от 11.10.2011	
4	Лушниковая Татьяна Федоровна	1/26	Выписка ЕГРН	№ 63-63/006-63/006/300/2016-4859/2 от 24.08.2016	

	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/016/2011-373 от 11.10.2011	✓ Сидорова
5 Мелекесцева Надежда Семёновна	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/017/2011-241 от 26.10.2011	Сидорова
6 Мелекесцев Николай Иванович	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/016/2011-378 от 11.10.2011	
7 Павлов Владислав Васильевич	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/016/2011-374 от 11.10.2011	
8 Павлова Антонина Павловна	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/016/2011-381 от 11.10.2011	Сидорова
9 Ревин Александр Сергеевич	1/52	Выписка ЕТРН	63-63-23/301/2011-4-842 от 24.03.2014	
10 Ревина Дарья Владимировна	1/26	Выписка ЕТРН	№ 63-63-23/016/2011-385 от 11.10.2011	Сидорова
11 Ревина Валентина Степановна				

		1/26					
12	Саранцев Николай Никитович		Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/016/2011-375 от 11.10.2011			
		1/26					
13	Судьгин Владимир Александрович		Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/016/2011-379 от 11.10.2011			
		1/26					
14	Судьгина Светлана Васильевна		Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/016/2011-384 от 11.10.2011			
		1/26					
15	Чертыковцева Надежда Ивановна		Выписка ЕГРН	№ 63-63-23/016/2011-388 от 11.10.2011			
		1/13					
16	Юдина Татьяна Николаевна		Выписка ЕГРН	№ 63-63/023-63/023/599/2016-4845/3 от 26.10.2016			



Нурова  
30.10.2016  
Администрация муниципального образования «Светлый район»  
Светлынского района Калининградской области

к протоколу общего собрания участников ОДС от «01» марта 2022 г.

Проект Дополнительного соглашения  
к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного  
назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224

г. Самара

Участники общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «XXI съезд КПСС», именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, и

ООО Компания «БИО-ТОН» в лице Генерального директора Логачевой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.11.2011 г. № 63:23/1224 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1224 по соглашению сторон с 01.01.2022 г. включает:

1) 17,5 (Семнадцать целых пять десятых) центнеров товарного зерна в год за одну земельную долю размером 1/26;

По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении или в денежном перерасчете по установленной Арендатором цене реализации.

2) Суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1224, определяемую из расчета 0,3 % от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации на основании предъявления Арендодателями Арендатору документов, подтверждающих размер выставленного (оплаченного) каждым Арендодателем налога за расчетный период».

2. Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует до 14.02.2027 года. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Протокол, пронумерованно, скреплено подписью и печатью

Председатель собрания И.И.И.

Секретарь собрания В.В.В.

Глава сельского поселения Кабановка М.М.М.

Кингель-Черкасского района Самарской области

