

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:23:0000000:1283, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября»**

Дата и время проведения общего собрания: 13 июля 2022 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Богородское, улица Центральная, 159

Время начала регистрации участников: 12 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 12 час 30 мин.- 13 час.30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Компания «БИО-ТОН»

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 81 (31292) от 01.06.2022 г., в газете Трудовая жизнь № 38 (11669) от 01.06.2022 г. и на информационном щите администрации с. Богородское, а также с/п Кабановка.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...»

В соответствии с п. 5.1. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа.

**Данное собрание проводится повторно**, так как собрание участников ОДС проводимое 20 мая 2022 года не состоялось, в связи с тем, что количество участников долевой собственности, необходимое для обеспечения его правомочности было недостаточно. Сообщение о созыве несостоявшегося общего собрания было опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 51 (31262) от 08.04.2022 г., в газете Трудовая жизнь № 25 (11656) от 09.04.2022 г. и на информационном щите администрации с. Богородское, а также с/п Кабановка.

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия общего собрания зарегистрированного 17 человек, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 38 участников. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 44,7 от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Собрание проводится повторно. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Амелькина Ольга Николаевна

Ведущий инспектор администрации сельского поселения Кабановка Хилковская Ирина Геннадьевна, действующий на основании распоряжения от 25.05.2022 № 38

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу** от Кокнаевой Татьяны Николаевны поступило предложение избрать председателем собрания: Бурмистрову Наталью Ивановну, секретарем собрания: Антонову Тамару Васильевну.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

**Решили избрать:** председателем общего собрания: Бурмистрову Наталью Ивановну, секретарем собрания: Антонову Тамару Васильевну.

**По второму вопросу** Денисова Мария Николаевна, сообщила о необходимости внесения изменений в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. Внесла предложение об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. земельного

участка, с кадастровым номером 63:23:0000000:1283, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября»

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. был представлен на согласование собранию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. указанные в проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. в приложении № 2 настоящего протокола.

**По третьему вопросу** выступил Антонов Николай Иванович, который предложил избрать Музалевскую Тамару Васильевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1283, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября» действовать без доверенности при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды с ООО Компания «БИО-ТОН», на условиях, утвержденных на данном собрании.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

**Решили:** утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 63:23:0000000:1283, Музалевскую Тамару Васильевну, 20.02.1973 г.р. паспорт 36 17 468761 выдан ГУ МВД России по Самарской области, 03.03.2018 г, зарегистрирована по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Богородское, ул. Центральная, д.125 с предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. с ООО Компания «БИО-ТОН».

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Кабановка Кинель-Черкасского района, Самарской области.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Приложение № 1. Лист регистрации;

Приложение № 2. Проект Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г.

Председатель собрания

*Бурмистрова Н.И. Бурд*


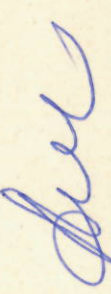
Секретарь собрания

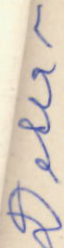
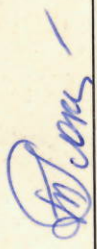

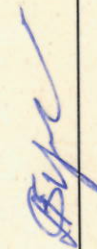
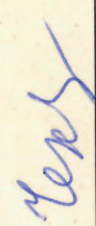
*Антонов М.И. Антонов*




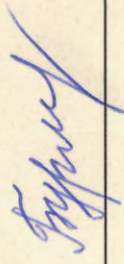
Ведущий инспектор сельского поселения Кабановка  
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области


*Л.И.*



№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Проводящий документ: Свидетельство о государственной регистрации права /Выписка из ЕГРН	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Бурмистрова Наталья Ивановна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-206 от 17.02.2012	
2	Карпов Александр Алексеевич	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-211 от 17.02.2012	
3	Денисов Вячеслав Александрович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-212 от 17.02.2012	
4	Антонова Тамара Васильевна	4/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-196 от 17.02.2012	

5	Денисова Мария Николаевна	4/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-213 от 17.02.2012	
6	Кокнаева Татьяна Николаевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-204 от 17.02.2012	
7	Музалевский Сергей Петрович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-231 от 18.02.2012	
8	Бурмистров Александр Павлович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-244 от 18.02.2012	
9	Созонов Александр Алексеевич	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-263 от 18.02.2012	
10	Чехлякова Ирина Владимировна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-290 от 18.02.2012	

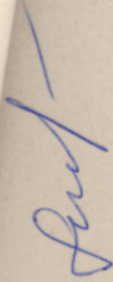
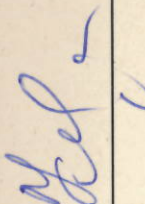
11	Чехлякова Валентина Александровна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-275 от 18.02.2012	
12	Чехлякова Елена Николаевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-250 от 18.02.2012	
13	Кучеров Михаил Александрович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-222 от 18.02.2012	
14	Кокнаев Владимир Алексеевич	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-227 от 18.02.2012	
15	Бурмистрова Людмила Николаевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-247 от 18.02.2012	
16	Татьянина Алла Геннадьевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-273 от 18.02.2012	

17	Бурмистров Александр Михайлович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-233 от 18.02.2012	
18	Чехляков Виктор Александрович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-289 от 18.02.2012	
19	Павлов Николай Степанович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-270 от 18.02.2012	
20	Антонов Николай Иванович	4/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-225 от 18.02.2012,	
21	Яшкова Вера Николаевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-291 от 18.02.2012	
22	Курушин Александр Анатольевич	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-223 от 18.02.2012	

23	Кучерова Ольга Григорьевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-229 от 18.02.2012	
24	Чехляков Петр Иванович	3/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-257 от 18.02.2012	<i>Чехляков</i>
25	Кокнаева Любовь Петровна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-226 от 18.02.2012	<i>Кокнаева</i>
26	Чехляков Николай Иванович	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-258 от 18.02.2012	
27	Осипова Людмила Алексеевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/002/2012-260 от 18.02.2012	
28	Карпова Валентина Алексеевна	2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/006/2012-030 от 05.03.2012	

29	Курушнина Вероника Семёновна		2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/006/2012-212 от 19.03.2012	
30	Зув Александр Леонидович		2/97	Выписка ЕГРН	63-63-23/006/2012-211 от 19.03.2012	
31	Петрова Валентина Петровна		2/97	Выписка ЕГРН	63-63/023-63/023/300/2015-4018/2 от 20.09.2015	<i>Зув</i>
32	Леяева Лариса Александровна		2/97	Выписка ЕГРН	63-63/023-63/023/599/2016-5624/3 от 21.12.2016	
33	Праслова Анастасия Павловна		4/194	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/023/2017-2 от 13.04.2017	<i>Праслова</i>
34	Захаров Вячеслав Иванович		4/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/023/2018-15 от 20.09.2028	



35	Музалевская Тамара Васильевна	2/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/023/2019-17 от 16.05.2019	
36	Кокнаева Любовь Петровна	2/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/023/2020-19 от от 26.05.2020	
37	НИЗОВЦЕВА КЛАВДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	4/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/085/2021-22 от 17.02.2021	
38	ОСИПОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/085/2021-25 от 04.05.2021	
39	Лагушина Валентина Алексеевна	4/97	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:1283-63/085/2022-29 от от 21.04.2022	

к протоколу общего собрания участников ОДС от «13» июля 2022 г.

Проект Дополнительного соглашения  
к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного  
назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г.

г. Самара

Участники общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября» именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, и

ООО Компания «БИО-ТОН» в лице Генерального директора Логачевой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/1283 от 02.07.2012 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1283 по соглашению сторон с 01.01.2022 г. включает:

1) 17,5 (Семнадцать целых пять десятых) центнеров товарного зерна в год за одну земельную долю размером 2/97;

По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении или в денежном перерасчете по установленной Арендатором цене реализации.

2) Суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:1283, определяемую из расчета 0,3 % от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации на основании предъявления Арендодателями Арендатору документов, подтверждающих размер выставленного (оплаченного) каждым Арендодателем налога за расчетный период».

2. Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует до 24.07.2027 года. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Реквизиты и подписи сторон:

... и пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ведущий инспектор сельского поселения Кабановка

Кинель-Черкасского района Самарской области

