

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:23:0303004:246, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Память Ленина"

Дата и время проведения общего собрания: 08 июня 2023 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кабановка, улица Крыгина, 1 А

Время начала регистрации участников: 11 ч.00 мин.

Время открытия собрания: 11 ч. 30 мин.

Время проведения собрания: 11 ч.30 мин.- 12 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Компания «БИО-ТОН»

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 59 (31480) от 19.04.2023 г., в газете «Трудовая жизнь» № 28 (11757) от 19.04.2023 г., на официальном сайте с/п Кабановка в сети "Интернет", на информационном щите с/п Кабановка.

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 7 человек, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 11 участников. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 63,6 % от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Амелькина О.Н.

Ведущий инспектор администрации сельского поселения Кабановка – Хилковская Ирина Геннадьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 21.04.2014 г. № 63:23/04/246.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу от Полева Владимира Александровича поступило предложение избрать председателем собрания: Кузнецову Елену Владимировну
Секретарем собрания: Плотникову Галину Анатольевну

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать:

председателем собрания: Кузнецову Елену Владимировну
секретарем собрания: Плотникову Галину Анатольевну

По второму вопросу выступила Мячина Ольга Владимировна которая сообщила о необходимости изменения условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0303004:246 и утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды

земельного участка с кадастровым номером 63:23:0303004:246, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Память Ленина". Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0303004:246 был представлен на согласование собранию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Изменить условия договора аренды и утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды указанные в проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/04/246 от 21.04.2014 г. в приложении № 2 настоящего протокола.

Ранее условия договора аренды земельного участка изменялись путем проведения собрания участников ОДС от 12.07.2019 г.

По третьему вопросу выступил Калашин Николай Федорович, который предложил избрать Мячину Ольгу Владимировну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0303004:246, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Память Ленина" действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 21.04.2014 г. № 63:23/04/246. с ООО Компания «БИО-ТОН», на условиях, утвержденном на данном собрании.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/04/246 от 21.04.2014 г. с ООО Компания «БИО-ТОН» с предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года Мячину Ольгу Владимировну.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Кабановка Кинель-Черкасского района Самарской области.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ведущий инспектор администрации сельского поселения Кабановка – Хилковская Ирина Геннадьевна








63:23:0303004:246

Приложение № 1 к протоколу
от 08.06.2023

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Правоподтверждающий документ: Свидетельство о государственной регистрации права /Выписка из ЕГРН	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Полев Владимир Александрович	2/13	Выписка ЕГРН	63:23:0303004:246- 63/085/2021-8 от 17.11.2021	
2	Полева Тамара Николаевна	1/13	Выписка ЕГРН	63:23:0303004:246- 63/085/2021-5 от 07.06.2021	
3	Мячин Сергей Николаевич	1/13	Выписка ЕГРН	63:23:0303004:246- 63/023/2020-3 от 01.04.2020	
4	Плотникова Галина Анатольевна	2/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/008/2012-020 от 28.04.2012	

5	Москотин Сергей Владимирович	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-109 от 18.10.2010	
6	Мячина Ольга Владимировна	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-124 от 19.10.2010	
7	Кузнецов Сергей Владимирович	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-110 от 18.10.2010	
8	Кузнецова Елена Владимировна	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/500/2014-655 от 26.03.2014	
9	Калашина Ольга Ивановна	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-118 от 19.10.2010	
10	Калашин Николай Федорович	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-127 от 19.10.2010	

11	Трофимова Ольга Евгеньевна	1/13	Выписка ЕГРН	63-63-23/023/2010-122 от 19.10.2010	
----	----------------------------	------	--------------	--	--

Проект Дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от
21.04.2014 г. № 63:23/04/246

Участники общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза «Память Ленина», именуемые в дальнейшем «Арендодатели» с одной стороны, и

ООО Компания «БИО-ТОН» в лице Генерального директора Логачевой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 21.04.2014 г. № 63:23/04/246 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0303004:246 по соглашению сторон с 01.01.2023 г. включает:

1) 1,75 (Одну целую семьдесят пять сотых) тонны пшеницы в год за одну земельную долю размером 1/13.

По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении или в денежном перерасчете по установленной Арендатором цене реализации.

2) Суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0303004:246, определяемую из расчета 0,3 % от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации на основании предъявления Арендодателями Арендатору документов, подтверждающих размер выставленного (оплаченного) каждым Арендодателем налога за расчетный период.

2. Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует до 25.08.2028 года. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей и Арендатора.

8. Реквизиты и подписи сторон: