

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:23:0000000:621, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. XXI съезда КПСС.

Дата и время проведения общего собрания: 5 февраля 2026 г.

Место проведения общего собрания: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Сарбай, улица Революционная, 2

Время начала регистрации участников: 11 ч.30 мин.

Время открытия собрания: 12 ч. 00 мин.

Время проведения собрания 12.00 – 12.30

Инициатор проведения общего собрания: ООО Компания «БИО-ТОН»

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 199 (32042) от 17.12.2025 г., в газете «Трудовая Жизнь» № 96 (12020) от 17.12.2025 г., на официальном сайте с/п Кабановка в сети "Интернет", на информационном щите с/п Кабановка, на информационном щите с. Сарбай.

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 33 участника, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 60 участников. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 55 % от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Алмакаева О. Н.

Глава сельского поселения Кабановка - Шаронов Ю. Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.08.2016 г. № 63:23/621-1.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу от Ядринцевой В. И. поступило предложение избрать председателем собрания: Лазареву Н. М.

секретарем собрания: Камаеву Л. М.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать:

председателем собрания: Лазареву Н. М.;

секретарем собрания: Камаеву Л. М.

По второму вопросу, выступила Алмакаева О. Н., которая сообщила о необходимости изменения условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:621 и утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.08.2016 г. № 63:23/621-1.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:621 был представлен на согласование собранию (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Изменить условия договора аренды и утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды указанные в проекте в приложении № 2 настоящего протокола.

Ранее условия договора аренды земельного участка изменялись путем проведения собрания участников ОДС от 11.06.2021 г.

По третьему вопросу выступила Алмакаева О. Н., которая предложила избрать Лазареву Н. М. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:621, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. XXI съезда КПСС действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.08.2016 г. № 63:23/621-1 с ООО Компания «БИО-ТОН», на условиях, утвержденном на данном собрании.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить Лазареву Н. М. в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.08.2016 г. № 63:23/621-1 с ООО Компания «БИО-ТОН» с предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

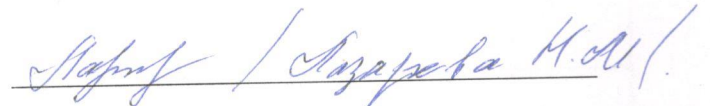
Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Кабановка Кинель-Черкасского района Самарской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение № 1. Лист регистрации;

Приложение № 2. Проект Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.08.2016 г. № 63:23/621-1.

Председатель собрания

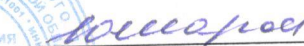


Секретарь собрания



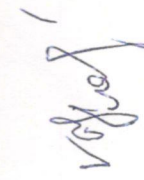
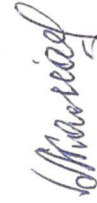
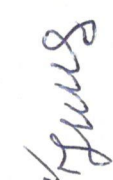
Глава сельского поселения Кабановка

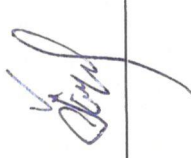


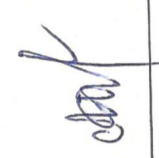


Приложение № 1
к протоколу собрания от 03.02.2026 г.
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Правоподтверждающий документ: Свидетельство о государственной регистрации права /Выписка из ЕГРН	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Авраменко Мария Харитоновна	537/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/020/2011-183 от 20.12.2011	
2	Белосков Владимир Николаевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-362 от 10.03.2010	
3	Белоскова Татьяна Васильевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-326 от 10.03.2010	
4	Едунов Владимир Алексеевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-359 от 29.03.2010	
5	Ивашенко Валентина Федоровна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-234 от 06.04.2010	

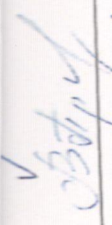
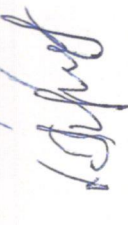
6	Каляев Сергей Васильевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-385 от 11.03.2010	
7	Каляева Галина Михайловна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-379 от 11.03.2010	
8	Каляева Наталья Николаевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-358 от 29.03.2010	
9	Камаев Сергей Валентинович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-216 от 06.04.2010	
10	Камасва Любовь Михайловна	248/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/028/2010-243 от 11.01.2011	
11	Каюков Николай Никитович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/011/2010-054 от 09.04.2010	
12	Каюкова Нина Дмитриевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/011/2010-055 от 10.06.2010	

13	Киричкин Сергей Яковлевич	372/16501	Выписка ЕГРН	63-23/0000000-621-63/092/2024-85 от 12.02.2024	
14	Кобыльская Татьяна Егоровна	620/16501	Выписка ЕГРН	63-23/0000000-621-63/085/2023-81 от 14.11.2023	
15	Лазарев Александр Иванович	62/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-239 от 06.04.2010	
16	Лазарев Владимир Витальевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-369 от 11.03.2010	
17	Лазарева Антонина Константиновна	62/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-244 от 06.04.2010	
18	Лазарева Ина Михайловна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-370 от 11.03.2010	
19	Ласанов Сергей Николаевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/011/2010-048 от 10.04.2010	

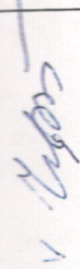
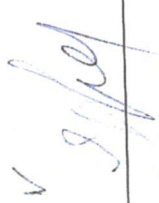
20	Лысанова Ольга Викторовна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/011/2010-050 от 09.04.2010	
21	Маришин Олег Евгеньевич	248/16501	Выписка ЕГРН	63-23-00000000:621-63/085/2022-62 от 08.06.2022	
22	Маринин Михаил Алексеевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-357 от 29.03.2010	
23	Маринина Наталья Николаевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-356 от 29.03.2010	
24	Мелекесцев Валерий Михайлович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-311 от 10.03.2010	
25	Мелекесцева Наталья Яковлевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-309 от 10.03.2010	
26	Мелекесцева Назира Мансуровна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-391 от 11.03.2010	

27	Мешеряков Михаил Иванович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-041 от 01.04.2010	
28	Мешеряков Юрий Иванович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-438 от 30.03.2010	
29	Морозов Юрий Викторович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-431 от 30.03.2010	
30	Мушкин Мунир Закирович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-319 от 10.03.2010	
31	Мушкина Нурия Капафоновна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-318 от 10.03.2010	
32	Павлова Елена Анатольевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-353 от 06.04.2010	
33	Поздеев Александр Григорьевич	62/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-222 от 06.04.2010	

34	Поздеев Анатолий Григорьевич	62/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-220 от 06.04.2010	
35	Поздеев Анатолий Иванович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/505/2013-382 от 20.12.2013	
36	Поздеев Владимир Васильевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-412 от 30.03.2010	
37	Поздеев Евгений Григорьевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-426 от 30.03.2010	
38	Поздеева Лариса Александровна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-414 от 30.03.2010	
39	Поздеева Наталья Александровна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-418 от 30.03.2010	
40	Поздеева Татьяна Васильевна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/024/2010-448 от 17.11.2010	

41	Пресников Валентин Дмитриевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-237 от 06.04.2010	
42	Приликова Галина Семеновна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-366 от 29.03.2010	
43	Ревин Павел Степанович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/304/2013-106 от 30.10.2013	
44	Ржанов Владимир Николаевич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-427 от 30.03.2010	
45	Ржанова Людмила Михайловна	248/16501	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/085/2020-32 от 11.12.2020	
46	Рукавишников Александр Валентинович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/009/2010-365 от 29.03.2010	
47	Семенов Геннадий Ильич	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-049 от 02.04.2010	

48	Семенова Анна Михайловна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-212 от 06.04.2010	
49	Силаев Владимир Алексеевич	248/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/504/2013-578 от 30.09.2013	
50	Спирченко Валентина Алексеевна	248/49503	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/023/2017-5 от 11.08.2017	
51	Темникова Татьяна Алексеевна	248/49503	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/023/2017-4 от 11.08.2017	
52	Феликсов Леонид Андреевич	248/49503	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/092/2021-52 от 06.12.2021	
53	Черепанов Евгений Иванович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-229 от 06.04.2010	
54	Черепанов Евгений Николаевич	248/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/008/2010-427 от 22.03.2010	

55	Чертюковцева Мария Никитична	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/007/2010-322 от 10.03.2010	
56	Чертюковцева Любовь Ивановна	124/16501	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/085/2021-34 от 20.01.2021	
57	Шешинцева Анна Степановна	248/16501		63-63-23/009/2010-020 от 23.03.2010	
58	Ядринцева Валентина Ивановна	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/010/2010-044 от 02.04.2010	
59	Ядринцев Иван Янович	124/16501	Выписка ЕГРН	63-63-23/008/2010-431 от 22.03.2010	
60	ООО Компания "БИО-ТОН"	248/16501	Выписка ЕГРН	63:23:0000000:621-63/085/2023-82 от 14.11.2023	

свидетельство №3/88-4/63-2024-4-16

свидетельство от 06.02.24 года
на основании 7. Сведения ИЕ Якубович
Владимир Степанович А.С.

к протоколу общего собрания участников ОДС от «05» февраля 2026 г.

Проект Дополнительного соглашения
к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения № 63:23/621-1 от 02.08.2016

г. Самара

Участники общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. XXI съезда КПСС именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» с одной стороны, и

ООО Компания «БИО-ТОН» в лице Генерального директора Логачевой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63:23/621-1 от 02.08.2016 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:621 по соглашению сторон с 01.01.2026 г. включает:

1) 23 (Двадцать три) центнера товарного зерна в год за одну земельную долю размером 124/16501; По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении или в денежном перерасчете по установленной Арендатором цене реализации.

2) Суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:621, определяемую из расчета 0,3 % от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации на основании предъявления Арендодателями Арендатору документов, подтверждающих размер выставленного (оплаченного) каждым Арендодателем налога за расчетный период».

2. Стороны договорились изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует до 11.08.2031 года. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора».

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Все ранее достигнутые между Сторонами договоренности, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

6. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Председатель собрания

Дарин

Секретарь собрания

Сидорова

Глава сельского поселения Кабановка

И.И. Сидорова

Кинель-Черкасского района Самарской области

